



PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES

Approbation de plusieurs avenants avec les entreprises – Réhabilitation de l'ancienne école Pasteur en la médiathèque et pôle culturel Les Mains d'or



25 AOUT 2025
COMMUNE DE GIBERVILLE

1-Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Commune de Giberville

Esplanade Raymond Collet

14730 Giberville

2- Objet de la consultation

Approbation de plusieurs avenants avec les entreprises – Réhabilitation de l'ancienne école Pasteur en la médiathèque et pôle culturel Les Mains d'or

3- Exposé du Président de la CAO

Cf . Rapport de présentation des différents avenants annexé au présent PV de CAO

4- Composition de la Commission d'Appel d'Offres

Lors de sa réunion en date du 25 août 2025 à 18h00 ;

La Commission d'Appel d'Offres était composée comme suit :

D1 - Membres à voix délibérative

Nom et prénom	Qualité	Titulaire (T) ou Suppléant (S)
DE WINTER Damien	Maire et Président de la CAO	T
LECOEUR Bruno	Membre de la CAO	T
LACOUR Frédéric	Membre de la CAO	T
LEBON Marie-France	Membre de la CAO	T
SIBBILE Catherine	Membre de la CAO	T
VERSTRAETE Bertrand	Membre de la CAO	T

D2 - Membres à voix consultative

Nom et prénom	Qualité
BACH Guillaume	DGS
ROYO Frédéric	DST

5- Fonctionnement de la Commission d'Appel d'Offres

Le quorum est atteint.

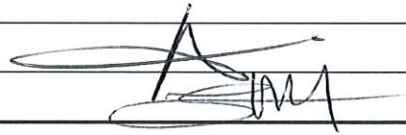
La Commission d'Appel d'Offres peut valablement délibérer sur le sujet présenté en préambule.

6- Décision de la Commission d'Appel d'Offres

La Commission d'Appel d'Offres, après en avoir délibéré ;

DECIDE d'approuver la signature par Monsieur le Maire de plusieurs avenants, selon le récapitulatif présenté ci-après :

7- Signature des membres de la Commission d'Appel d'Offres

Nom et prénom	Signature
DE WINTER Damien	
LECOEUR Bruno	
LACOUR Frédéric	
LEBON Marie-France	
SIBBILE Catherine	
VERSTRAETE Bertrand	

8- Observations des membres de la Commission d'Appel d'Offres

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

EXE11

**RAPPORT DE PRESENTATION DE PLUSIEURS AVENANTS AVEC
LES ENTREPRISES
REHABILITATION DE L'ECOLE PASTEUR EN LA MEDIATHEQUE –
POLE CULTUREL LES MAINS D'OR**

A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

MAIRIE DE GIBERVILLE

B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

Plusieurs entreprises sont concernées par ces avenants, à savoir :

- L'entreprise ABSCIS BERTIN – SPIE BATIGNOLLES pour le lot n°2 Gros Œuvre
- La société SOPROBAT pour le lot n°6 Platerie sèche, ainsi que le lot n°8 Plafonds suspendus
- L'entreprise LA FRATERNELLE pour le lot n°7 Menuiseries intérieures bois
- La société GUERIN PEINTURE pour le lot n°9 Peintures
- L'entreprise COURTIN pour le lot n°10 Chauffage – Ventilation – Plomberie Sanitaire
- La société CEME GUERIN pour le lot n°11 Electricité CFO CFA

C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.

REHABILITATION DE L'ECOLE PASTEUR EN LA MEDIATHEQUE – POLE CULTUREL LES MAINS D'OR

D – Récapitulatif des modifications apportées au marché public ou à l'accord-cadre.

N°	Marché concerné	Titulaire	Montant initial du marché	Objet de l'avenant	Montant de l'avenant (€)	Variation (%)	Nouveau montant du marché	Nouvelle durée
Avenant n°1	Réhabilitation de l'école Pasteur en la médiathèque - pôle culturel Les Mains d'or / Lot n°2 Gros œuvre	ABSCIS BERTIN - SPIE BATIGNOLLES	498 847,37 € HT soit 598 616,84 € TTC	Dépense plafond baculas et carrelage + Aménagement de la case commerciale du maraîcher	27 750,13 € HT soit 33 300,16 € TTC	+ 5,56 %	526 597,50 € HT soit 631 917 € TTC	Inchangée
Avenant n°1	Réhabilitation de l'école Pasteur en la médiathèque - pôle culturel Les Mains d'or / Lot n°6 Platerie sèche	SOPROBAT	105 496,15 € HT soit 126 595,38 € TTC	Aménagement de la case commerciale du maraîcher	15 888,44 € HT soit 19 066,13 € TTC	+ 15,06 %	121 384,59 € HT soit 145 661,51 € TTC	Inchangée
Avenant n°1	Réhabilitation de l'école Pasteur en la médiathèque - pôle culturel Les Mains d'or / Lot n°8 Plafonds suspendus	SOPROBAT	33 254,49 € HT soit 39 905,39 € TTC	Travaux en plus value pour le changement de coloris des dalles des plafonds suspendus	3 266,46 € HT soit 3 919,75 € TTC	+ 9,82 %	36 520,95 € HT soit 43 825,14 € TTC	Inchangée
Avenant n°1	Réhabilitation de l'école Pasteur en la médiathèque - pôle culturel Les Mains d'or / Lot n°7 Menuiseries intérieures bois	LA FRATERNELLE	87 554,38 € HT soit 105 065,26 € TTC	Mise en place de la motorisation de l'ensemble des stores du site + Modification des blocs portes en plus value / Suppression de la fourniture de meubles et mobiliers en moins-value	4 324,99 € HT soit 5 189,99 € TTC	+ 4,94 %	91 879,37 € HT soit 110 255,24 € TTC	Inchangée
Avenant n°1	Réhabilitation de l'école Pasteur en la médiathèque - pôle culturel Les Mains d'or / Lot n°9 Peinture	GUERIN PEINTURES	27 154,26 € HT soit 32 585,11 € TTC	Aménagement de la case commerciale du maraîcher	2 395,87 € HT soit 2 875,04 € TTC	+ 8,82 %	29 550,13 € HT soit 35 460,16 € TTC	Inchangée
Avenant n°1	Réhabilitation de l'école Pasteur en la médiathèque - pôle culturel Les Mains d'or / Lot n°10	COURTIN	171 665,93 € HT soit 205 999,12 € TTC	Aménagement de la case commerciale du maraîcher	7 191,84 € HT soit 8 630,21 € TTC	+ 4,20 %	178 857,77 € HT soit 214 629,32 € TTC	Inchangée
Avenant n°3	Réhabilitation de l'école Pasteur en la médiathèque - pôle culturel Les Mains d'or / Lot n°11 Electricité CFO CFA	CEME GUERIN	104 665,39 € HT soit 125 598,47 € TTC	Modification de l'éclairage global du site + Aménagement de la case commerciale du maraîcher	14 303,21 € HT soit 17 163,85 € TTC	+ 16,02 %	118 968,60 € HT soit 142 762,32 € TTC	Inchangée
					75 120,94 € HT soit 90 145,13 € TTC	TOTAL DES AVENANTS CONCLUS		

E - Procédure de conclusion de l'avenant.

- ☐ Date de signature de l'avenant par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre : 01/09/2025
- ☐ Date d'avis de la commission d'appel d'offres : 25/08/2025
- ☐ Date de signature de l'avenant par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice : 01/09/2025
- ☐ Notification au titulaire prévue par voie électronique : ☐ NON ☒ OUI

F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

A Giberville , le

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)



